

Varde Kommune - Plan, Kultur og Teknik
ATT. Annette G. Schmidt
Bytoften 2
6800 Varde

Varde, den 19. januar 2016
J.nr. 20151176\reb

Vedr. udstykning af 3 grunde i Tinghøj

På vegne af Frank Kronborg von Arenstorff ansøges hermed om at der udarbejdes lokalplan der giver mulighed for udstykning af 3 boliggrunde i Tinghøj. Lokalplanområdet skal omfatte del af matr.nr. 2ac Orten, Varde Jorder, som vist i princippet på vedlagte kortbilag.

Lokalplanen skal muliggøre udstykning af 3 boliggrunde til brug for helårsbeboelse i enfamilieshuse. Der kan reserveres et areal til etablering af beplantning mod det åbne land for at modvirke den visuelle påvirkning af omgivelserne. Det vurderes dog at være et oplagt sted at udvide Tinghøj uden at påvirke omgivelserne nævneværdigt, da det ligger i forlængelse af den eksisterende bebyggelse langs Stilbjergvej og den ønskede arealanvendelse stemmer overens med arealerne umiddelbart øst for området samt nord for Stilbjergvej.

Arealet

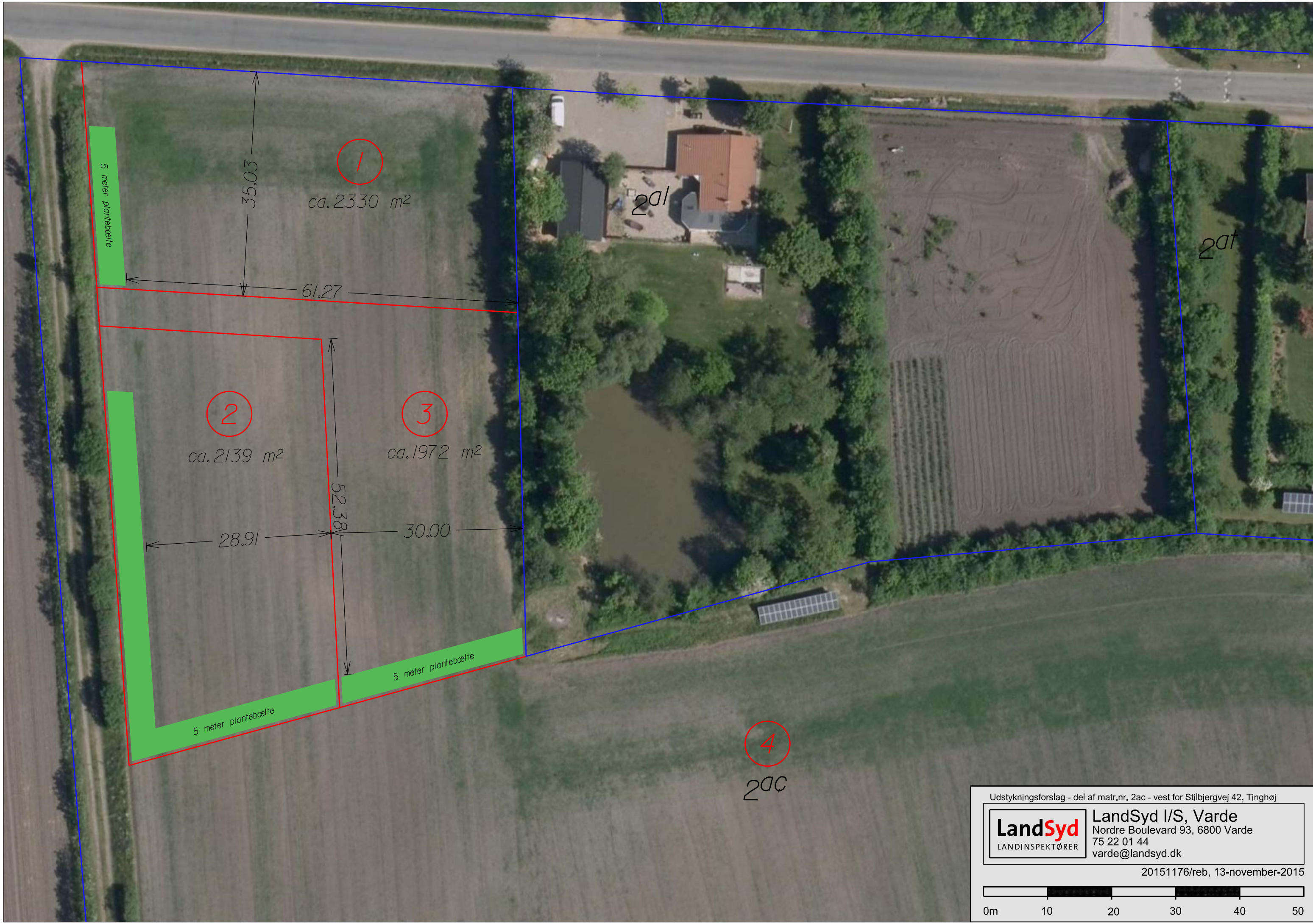
Arealet er i øjeblikket ejet af Anne-Lise Nyland Jessen, som en del af dennes landbrugsejendom beliggende Mejlsigvej 35, 6800 Varde, men der er indgået en aftale om salg til Frank Kronborg von Arenstorff. Arealet er beliggende syd for Stilbjergvej - lige vest for Stilbjergvej 42 som er det sidste hus i Tinghøj syd for Stilbjergvej. Nord for vejen ligger der en udstykning af 4 storparceller omfattet af lokalplan L715.

Området er ikke omfattet af lokalplan L704 med tilhørende tillæg 1-3 som omfatter landsbyen Tinghøj og er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2013. Der er ikke nogen bindinger i området i form af beskyttede naturtyper, fredede områder, beskyttede fortidsminder eller diger.

Med venlig hilsen



Rasmus Elmann Berentzen
Landinspektør
76 52 11 09
29 26 93 31
reb@landsyd.dk



1
ca. 2330 m²

2
ca. 2139 m²

3
ca. 1972 m²

4
2a4

5 meter plantebælte

5 meter plantebælte

5 meter plantebælte

35.03

61.27

52.38

28.91

30.00

Udstykningsforslag - del af matr.nr. 2ac - vest for Stillebjergvej 42, Tinghøj

LandSyd
LANDINSPEKTØRER

LandSyd I/S, Varde
Nordre Boulevard 93, 6800 Varde
75 22 01 44
varde@landsyd.dk

20151176/reb, 13-november-2015

0m 10 20 30 40 50